

Klussenlijst Woonbron

Datum: 29 juni 2026 (versie 14)

Soort	Omschrijving	Aanvraag doen?	Toestemming nodig?
Gas, elektra, water			
Gas, elektra, water	Glasvezelaansluiting zonder extra stopcontact in meterkast	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Je kunt deze verandering laten zitten bij verhuizing.
Gas, elektra, water	Glasvezelaansluiting met extra stopcontact in meterkast	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag.
Gas, elektra, water	Andere schakelaars (of schakelmateriaal)	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing.
Gas, elektra, water	Extra stopcontact(en)	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag. Handig om te weten: je boort in de keuken of badkamer niet in de tegel, maar in de voeg tussen de tegels.
Gas, elektra, water	Extra groep in meterkast	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag. Handig om te weten: deze werkzaamheden laat je uitvoeren door een erkend en gecertificeerd installatiebedrijf.
Gas, elektra, water	Wasmachineaansluiting (ver)plaatsen	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag. Handig om te weten: deze werkzaamheden laat je uitvoeren door een erkend en gecertificeerd installatiebedrijf.
Gas, elektra, water	Elektra in schuur of garage	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag.
Gas, elektra, water	Elektra in inpandige berging. Dit is een opslagruimte onderin het woongebouw of in het huis zelf.	Nee	Dit is niet toegestaan in verband met brandgevaar.
Gas, elektra, water	Gasleiding of gaskraan weghalen of aanbrengen	Nee	Dit is niet toegestaan.
Gas, elektra, water	Gasmeter afsluiten of laten verwijderen	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag. Handig om te weten: deze werkzaamheden laat je uitvoeren door een erkend en gecertificeerd installatiebedrijf of netbeheerder Stedin. De gasleiding in de woning mag niet worden verwijderd. Heb je een cv-ketel? Dan kun je de gasmeter niet afsluiten of laten verwijderen.

Soort	Omschrijving	Aanvraag doen?	Toestemming nodig?
Gas, elektra, water	Verwijderen meterkast	Nee	Dit is niet toegestaan.

Installaties			
Installaties	Klokthermostaat, Toon of andere slimme thermostaat	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing. Handig om te weten: bewaar de oude thermostaat.
Installaties	Radiator/verwarming verplaatsen	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag.
Installaties	Radiator/verwarming bijplaatsen en/of verwijderen	Nee	Dit is niet toegestaan.
Installaties	Radiator/verwarming vervangen door designradiator	Nee	Dit is niet toegestaan.
Installaties	Thermostaatknoppen plaatsen	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag.
Installaties	Vloerverwarming elektrisch	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag.
Installaties	Vloerverwarming met slangen in of op de vloer	Nee	Dit is niet toegestaan.
Installaties	Vervangen cv ketel	Nee	Dit is niet toegestaan.
Installaties	Open haard/pallet/houtkachel/gevelkachel	Nee	Dit is niet toegestaan.
Installaties	Mechanische ventilatie	Nee	Dit is niet toegestaan.

Verduurzaming			
Verduurzaming	Isolatie woning of kruipruimte	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag. Stuur deze informatie mee via ons contactformulier : wat je gaat isoleren en wie deze klus uitvoert.
Verduurzaming	Folie op enkelglas	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing.
Verduurzaming	Folie op dubbelglas of HR++ glas	Nee	Dit is niet toegestaan.
Verduurzaming	Plaatsen HR++ glas	Ja	Onze opzichter beoordeelt je aanvraag. Hij kijkt dan eerst naar de onderhoudsplannen voor jouw woning of woongebouw.
Verduurzaming	Zonneboiler installatie	Nee	Dit is niet toegestaan.

Soort	Omschrijving	Aanvraag doen?	Toestemming nodig?
Verduurzaming	Zonnepanelen plaatsen	Nee	Dit is niet toegestaan. Handig om te weten: Woonbron plaatst geen zonnepanelen bij losse woningen. Deze worden altijd in een project bij meerdere woningen tegelijk geplaatst.

Keuken			
Keuken	Afzuigkap (met motor)	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Verwijder deze verandering bij verhuizing.
Keuken	Inbouwapparatuur	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Verwijder deze verandering bij verhuizing.
Keuken	Vaatwasser aansluiting	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Je kunt deze verandering laten zitten bij verhuizing. Handig om te weten: voor een extra stopcontact of groep in de meterkast heb je wel toestemming nodig.
Keuken	Extra onderkastje	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing.
Keuken	Extra bovenkastje	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing.
Keuken	Andere deurtjes keuken	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing. Handig om te weten: bewaar de oude deurtjes, zodat je ze kunt terugplaatsen als je gaat verhuizen.
Keuken	Tegels aanbrengen/vervangen	Nee	Dit is niet toegestaan.
Keuken	Andere kraan in de keuken	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing. Handig om te weten: bewaar de oude kraan, zodat je deze kunt terugplaatsen als je gaat verhuizen.
Keuken	Ander aanrechtblad	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing.
Keuken	Keuken(kasten) schilderen	Nee	Dit is niet toegestaan.
Keuken	Keuken(kasten) wrapsen	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing.
Keuken	Keuken vervangen	Ja	U moet een erkend installateur kiezen. Na installatie bent u zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de keuken.
Keuken	Quooker of kraan met kokend water	Nee	Dit is niet toegestaan.

Soort	Omschrijving	Aanvraag doen?	Toestemming nodig?
Keuken	Inductiekookplaat 2-fasen (aansluiting perilex maken)	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Handig om te weten: deze werkzaamheden laat je uitvoeren door een erkend en gecertificeerd installatiebedrijf. Misschien moet de groepenkast aangepast worden. Hier heb je wel toestemming voor nodig.
Keuken	Inductiekookplaat 3-fasen	Nee	Dit is niet toegestaan.

Kozijn, raam, deur			
Kozijn, raam, deur	Sloten en scharnieren in deuren of ramen	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Je kunt deze verandering laten zitten bij verhuizing.
Kozijn, raam, deur	Tochtstrippen of anti-inbraakstrip	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Je kunt deze verandering laten zitten bij verhuizing.
Kozijn, raam, deur	Binnendeuren en kozijnen schilderen	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Je kunt deze verandering laten zitten bij verhuizing. Handig om te weten: gebruik neutrale/lichte kleuren.
Kozijn, raam, deur	Andere deurkrukken	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing.
Kozijn, raam, deur	Deurhorren/raamhorren	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing. Handig om te weten: boor en schroef nooit in kunststof kozijnen.
Kozijn, raam, deur	Binnendeuren vervangen of weghalen	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing. Handig om te weten: bewaar de oude deuren, zodat je deze kunt terugplaatsen als je gaat verhuizen.
Kozijn, raam, deur	Weghalen kozijnen	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag. Stuur deze informatie mee via ons contactformulier : foto's van de situatie op dit moment en tekening van de gewenste situatie.
Kozijn, raam, deur	Dichtmaken binnendeuren	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag. Stuur deze informatie mee via ons contactformulier : foto's van de situatie op dit moment en tekening van de gewenste situatie.

Soort	Omschrijving	Aanvraag doen?	Toestemming nodig?
Kozijn, raam, deur	Zonnescherf, luifel of screen	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag. Stuur deze informatie mee via ons contactformulier : kleur en afmetingen van zonnescherf, luifel of screen, beschrijving van de plek, informatie over de bevestiging (aan of in de gevel, wel of niet boren) en een foto of tekening van de gewenste situatie. Handig om te weten: bij onderhoud aan de gevel verwijder je deze zelf. Na de onderhoudswerkzaamheden plaatst je deze ook zelf weer terug.
Kozijn, raam, deur	Rolluiken	Nee	Dit is niet toegestaan.
Kozijn, raam, deur	Kattenluik in buitendeur	Nee	Dit is niet toegestaan.
Kozijn, raam, deur	Sleutelkastje bij voordeur	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing.
Kozijn, raam, deur	Sleutelkastje in centrale hal van woongebouw	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag.
Kozijn, raam, deur	Dakraam	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag. Stuur deze informatie mee via ons contactformulier : afmetingen van het dakraam, foto's van de situatie op dit moment en een tekening van de gewenste situatie.

Plafond			
Plafond	Gipsplaten (plafond)	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Je kunt deze verandering laten zitten bij verhuizing.
Plafond	Sierlijsten of -balken op plafond	Nee	Dit is niet toegestaan.
Plafond	Verlaagde plafondconstructie	Nee	Dit is niet toegestaan.
Plafond	Systeemplafond	Nee	Dit is niet toegestaan.
Plafond	Inbouwspots armaturen	Nee	Dit is niet toegestaan.

Sanitair en kranen			
Sanitair en kranen	Toiletpot vervangen door staand toilet	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag. Handig om te weten: je krijgt alleen toestemming voor een staande witte toiletpot.

Soort	Omschrijving	Aanvraag doen?	Toestemming nodig?
Sanitair en kranen	Toiletpot vervangen door hangend toilet	Nee	Dit is niet toegestaan.
Sanitair en kranen	Tweede toilet (bijvoorbeeld in badkamer)	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag. Handig om te weten: je krijgt alleen toestemming voor een staande witte toiletpot. Een hangend toilet is niet toegestaan.
Sanitair en kranen	Douchewandscherm	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing. Handig om te weten: je boort niet in de tegel, maar in de voeg tussen de tegels.
Sanitair en kranen	Douchebak verplaatsen	Nee	Dit is niet toegestaan.
Sanitair en kranen	Douchecabine	Nee	Dit is niet toegestaan.
Sanitair en kranen	Lig/zitbad plaatsen	Nee	Dit is niet toegestaan.
Sanitair en kranen	Douchekop of glijstang vervangen	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing.
Sanitair en kranen	Andere kraan in de douche	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing. Handig om te weten: bewaar de oude kraan, zodat je deze kunt terugplaatsen als je gaat verhuizen.
Sanitair en kranen	Valbeugels/beugels douche /toilet	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing. Handig om te weten: je boort niet in de tegel, maar in de voeg tussen de tegels.
Sanitair en kranen	Fonteintje/wastafel in badkamer/toilet plaatsen of vervangen	Nee	Dit is niet toegestaan.
Sanitair en kranen	Wastafelmeubel met wastafel in badkamer plaatsen	Nee	Dit is niet toegestaan.
Sanitair en kranen	Wastafel in slaapkamer verwijderen	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag. Stuur deze informatie mee via ons contactformulier : foto's van de wastafel die je gaat verwijderen.
Sanitair en kranen	Bidet plaatsen	Nee	Dit is niet toegestaan.
Sanitair en kranen	Badkamer renovatie	Nee	Dit is niet toegestaan.
Sanitair en kranen	Toilet renovatie	Nee	Dit is niet toegestaan.
Sanitair en kranen	Tegels aanbrengen/vervangen	Nee	Dit is niet toegestaan.

Soort	Omschrijving	Aanvraag doen?	Toestemming nodig?
Tuin			
Tuin	Schuur bouwen	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag. Verwijder deze verandering bij verhuizing. Stuur deze informatie mee via ons contactformulier: foto's van de situatie op dit moment en tekeningen van de gewenste situatie. Stuur ook de afmetingen van de nieuwe schuur mee en informatie over het materiaal dat je gebruikt. Handig om te weten: niet bevestigen aan de gevel of erfafscheiding. Minimaal 1 meter van de gevel of erfafscheiding plaatsen i.v.m. onderhoud. Alleen in de achtertuin. Maximaal 2 x 3 meter groot en 2,75 meter hoog.
Tuin	Buitenkraan	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat.
Tuin	Vijver	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing.
Tuin	Regenton	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing. Handig om te weten: bewaar het stuk dat je uit de regenpijp zaagt, zodat je deze kunt terugplaatsen als je gaat verhuizen.
Tuin	Aansluitpunt buitenverlichting	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag.
Tuin	Dierenverblijf in de tuin	Nee	Dit is niet toegestaan.
Vloerafwerking			
Vloerafwerking	Verwijderen of verlagen van houten drempels	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Je kunt deze verandering laten zitten bij verhuizing.
Vloerafwerking	Verwijderen of verlagen van stenen- of betondrempels	Nee	Dit is niet toegestaan.
Vloerafwerking	Vastgelijmde vloerbedekking	Nee	Dit is niet toegestaan.
Vloerafwerking	Vloerbedekking losliggend (niet gelijmd)	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing. Goed om te weten: je bent verplicht om gebruik te maken van geluidsisolerende vloerbedekking (minimaal 10 dB). Bijvoorbeeld vloerbedekking met een foamlag.
Vloerafwerking	Linoleum of marmoleum (gelijmd)	Nee	Dit is niet toegestaan.
Vloerafwerking	PVC, vinyl of zeil (niet gelijmd)	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing.

Soort	Omschrijving	Aanvraag doen?	Toestemming nodig?
Vloerafwerking	Laminaat of parket (niet gelijmd)	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing. Goed om te weten: je bent verplicht om gebruik te maken van een geluidsisolerende ondervloer (minimaal 10 dB).
Vloerafwerking	Plavuizen of tegels	Nee	Dit is niet toegestaan.

Wand			
Wand	Sierpleister, granol of structuurverf	Nee	Dit is niet toegestaan.
Wand	Vaste kast weghalen of verwijderen	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Je kunt deze verandering laten zitten bij verhuizing. Handig om te weten: de vaste kast waar installaties in hangen (technische ruimte) mag je niet weghalen.
Wand	Wand plaatsen/verplaatsen/verwijderen	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag. Stuur deze informatie mee via ons contactformulier : foto's van de situatie op dit moment en tekening en plattegrond van de gewenste situatie. Stuur ook mee van welk materiaal je de muur gaat maken.
Wand	Schuifdeur en/of schuifwand (binnen) plaatsen en/of verwijderen	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag. Stuur deze informatie mee via ons contactformulier : foto's van de situatie op dit moment en tekening en plattegrond van de gewenste situatie. Stuur ook mee van welk materiaal je de schuifdeur en/of schuifwand gaat maken.
Wand	Schroten (hout, mdf, kunststof) op wand of plafond	Nee	Dit is niet toegestaan.
Wand	Sierlijsten of -balken op wand	Nee	Dit is niet toegestaan.
Wand	Kurk of tapijt als wandbekleding	Nee	Dit is niet toegestaan.
Wand	Wandtegels schilderen	Nee	Dit is niet toegestaan.
Wand	Voegen in kleur schilderen	Nee	Dit is niet toegestaan.
Wand	Wandtegels of steenstrips plaatsen	Nee	Dit is niet toegestaan.
Wand	Dragende wand verwijderen	Nee	Dit is niet toegestaan.

Soort	Omschrijving	Aanvraag doen?	Toestemming nodig?
Overige			
Overige	Schotelantenne of zendantenne	Nee	Dit is niet toegestaan.
Overige	Traplift	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing.
Overige	Ombouw radiatoren	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing.
Overige	Camera of slimme deurbel gericht op openbare weg	Ja	Vraag toestemming voordat je aan de slag gaat. Onze opzichter beoordeelt je aanvraag. Handig om te weten: boor niet in de gevel en/of het kozijn. Houd je aan de regels van de <i>Algemene verordening gegevensbescherming</i> (AVG). Woon je in een VvE? Vraag dan de VvE om toestemming.
Overige	Camera gericht op eigen tuin en/of voordeur	Nee	Je kunt meteen aan de slag. Toestemming vragen is niet nodig. Verwijder deze verandering bij verhuizing. Handig om te weten: boor niet in de gevel en/of het kozijn. Woon je in een VvE? Vraag dan de VvE om toestemming.
Overige	Ombouwen vlizotrap naar vaste trap	Nee	Dit is niet toegestaan.
Overige	Zolder bewoonbaar maken / vaste trap naar zolder	Nee	Dit is niet toegestaan.
Overige	Kelder, vliering of bergruimte bewoonbaar maken	Nee	Dit is niet toegestaan.
Overige	Maken balkon, dakterras of aanbrengen terrastegels/vlonder	Nee	Dit is niet toegestaan.
Overige	Sauna	Nee	Dit is niet toegestaan.
Overige	Airco plaatsen	Nee	Dit is niet toegestaan.
Overige	Schoorsteen en/of schouw plaatsen of verwijderen	Nee	Dit is niet toegestaan.
Overige	Bouwen van een serre, bijkeuken, bijgebouw, berging, garage, afdak, aanbouw, tuinkamer, overkapping, veranda, vlonder, dakkapel of andere bouwconstructies	Nee	Dit is niet toegestaan.